



04013250512030008



13073

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1325

5 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Αγίου Κυπριανού» του Δ.Δ. Λάγιας του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Νομού Λακωνίας..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό διαγράμματος κάλυψης που ορίζεται από τις οικοδομικές γραμμές στο προσφυγικό Ο.Τ. 169 μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου, Καραολή και Δημητρίου, Αρτης και Μ. Ασίας στο Δήμο Κερατσινίου 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γαληνού, Εμμ. Μπενάκη, Σαχτούρη και Θουκυδίδου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3175 (1)
Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Αγίου Κυπριανού» του Δ.Δ. Λάγιας του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Το Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση

των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Το Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Το Ν.2971/01 «Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».

8. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».

9. Την 45/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

10. Το 6591/10.10.95 συμβόλαιο οικοπέδου.

11. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 θέμα 6ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία των Παναγιώτη και Φωτεινής Μπαρμπαλιά στον οικισμό «Αγίου Κυπριανού» του Δ. Δ. Λόγιας του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται με κόκκινη γραμμή από τα σημεία Α' - Β' - Γ' - Δ' - Ε' καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις των εδαφίων β και ε της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του ΠΔ/τος της 24.4.85 (Φ Ε Κ. 181/Δ/3.5.85).

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

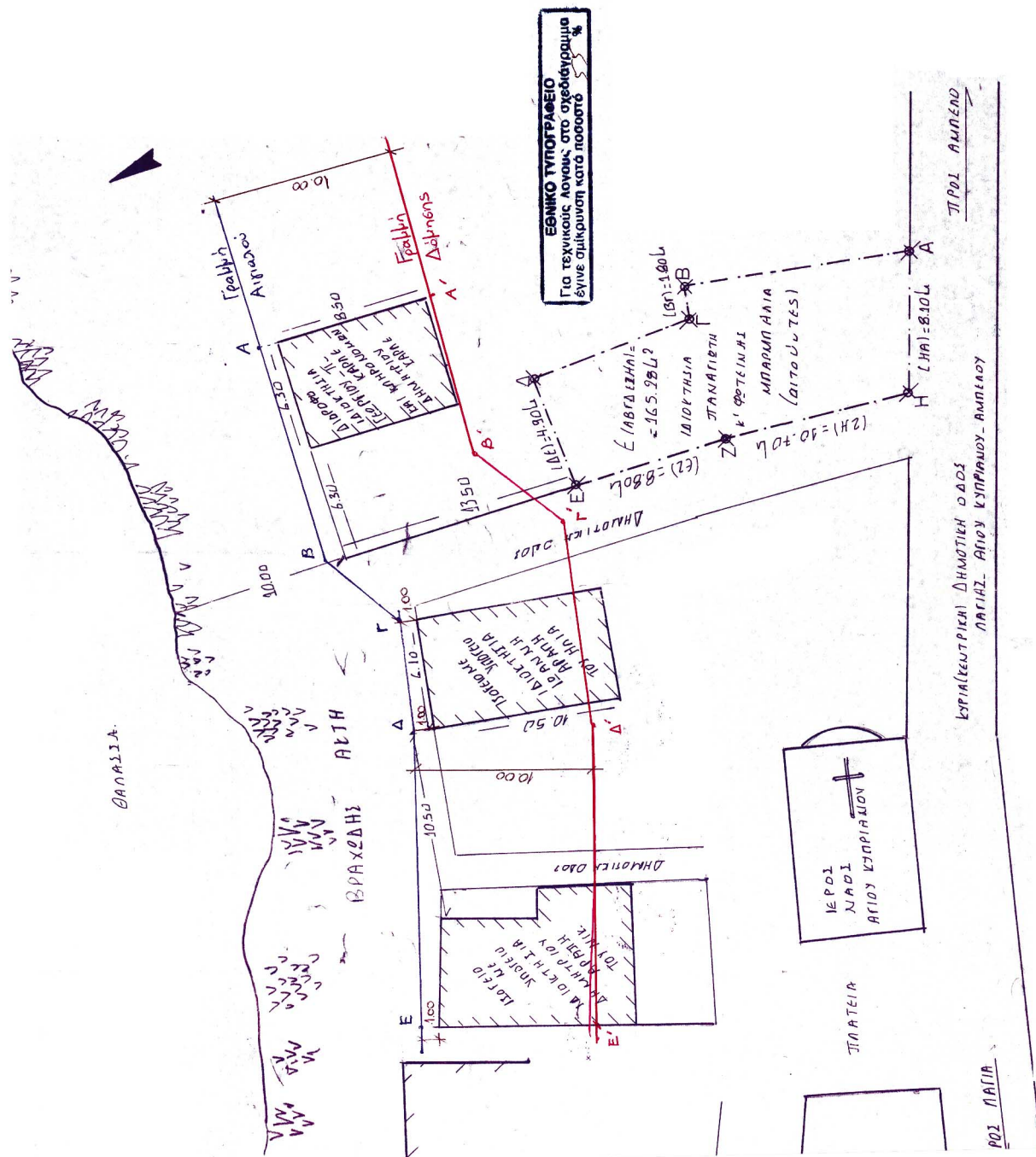
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ Δ.Ε. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.


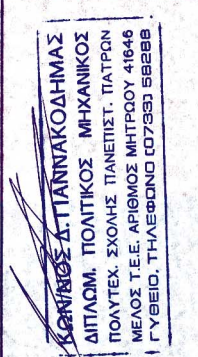
Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιονδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



| | |
|---|---|
| Εργοδότης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑ | |
| Εργο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | |
| Θέση: ΑΓΙΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ ΛΑΓΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ | |
| Μελετητές: ΚΩΣΤΑΣ ΔΗΜ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΔΗΜΑΣ | |
| Θέμα σχεδίου: Τηλεγραφική σύμβαση με την οποία ορίζεται το παρόν συνοδεύει τη 20-9-03 ΟΔΗΓΙΑ ΚΕΧΥΧ-03 Ο Προβλεπόμενος ΚΥΒΕΡΝΟΣ ΚΟΝΙΝΗΣ ΠΡΩΤΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΡΧΟΣ Ο Γ. Γ. Ν. | Αριθμός σχεδίου Α |
| Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003 | |
| Κλίμακες: 1:200 | |
| ΘΕΩΡΗΣΗ | Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
|  |  |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ 1923

Π.Δ. 2/13-3-1981 (ΦΕΚ 138 Α')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

2000 τ.μ. κατά κανόνα

300 τ.μ. προ 2-3-81

ως υφιστάμενο προ 2-7-68

ΚΑΛΥΨΗ: 60% (παρεκκλίσεις άρθρο 7 ανωτέρω Π.Δ.)

Σ.Δ.: 0.80 (παρεκκλίσεις άρθρο 7 ανωτέρω Π.Δ.)

ΥΨΟΣ: 7.50 μ και επιπλέον 1.00 μ στηθαίο ή 1.50 μ στέγη

ΟΡΟΦΟΙ: (2)

ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ: 0.00 μ ή ≥ 2.50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη *Φωτεινή Μπαρμπαλιά* ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔ Ε 2 Η Α') οικοπέδου το οποίο φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπευθύνως ότι τα όρια τα οποία υλοποίησα και υπέδειξα στον συντάξαντα μηχανικό είναι και τα ορθά (ωριμή). Το ανωτέρω οικόπεδο υφίσταται ως έχει με τις σημερινές διαστάσεις και εμβαδόν προ της 2-7-1968.

Η ΔΗΛΟΥΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Αριθ. 3066/6.11.2003

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό διαγράμματος κάλυψης που ορίζεται από τις οικοδομικές γραμμές στο προσφυγικό Ο.Τ. 169 μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου, Καραολή και Δημητρίου, Αρτης και Μ. Ασίας στο Δήμο Κερατσινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 (ΦΕΚ 228Α).
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α).
3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).
4. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).
5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».
6. Τις διατάξεις του οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς (ΦΕΚ 395 Β'/95).

7. Το Π.Δ. 24/21.1.95 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών κ.λπ. στον Δήμο Κερατσινίου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 16Δ'/95).

8. Την 321/02 απόφαση του Δ.Σ., όπως και την 191/03 απόφαση του Δ.Σ. επικαιροποίηση της 321/02.

9. Την από 25.9.2003 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 24/2003), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου για τον καθορισμό διαγράμματος κάλυψης που ορίζεται από τις οικοδομικές γραμμές του προσφυγικού Ο.Τ. 169 Ταμπουρίων μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου, Καραολή και Δημητρίου, Άρτης και Μ. Ασίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κερατσινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Αριθ. 3065/6.11.2003

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γαληνού, Εμμ. Μπενάκη, Σαχτούρη και Θουκυδίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 (ΦΕΚ 228Α).

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του οργανισμού Νομαρχιακή Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς (ΦΕΚ 395 Β'/95).

7. Το Π.Δ. 24/21.1.95 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών κ.λπ. στον Δήμο Κερατσινίου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 16Δ'/95).

8. Τις 285/98 και 190/03 αποφάσεις του Δήμου Κερατσινίου.

9. Την από 13.3.2003 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 7/2003), αποφασίζουμε:

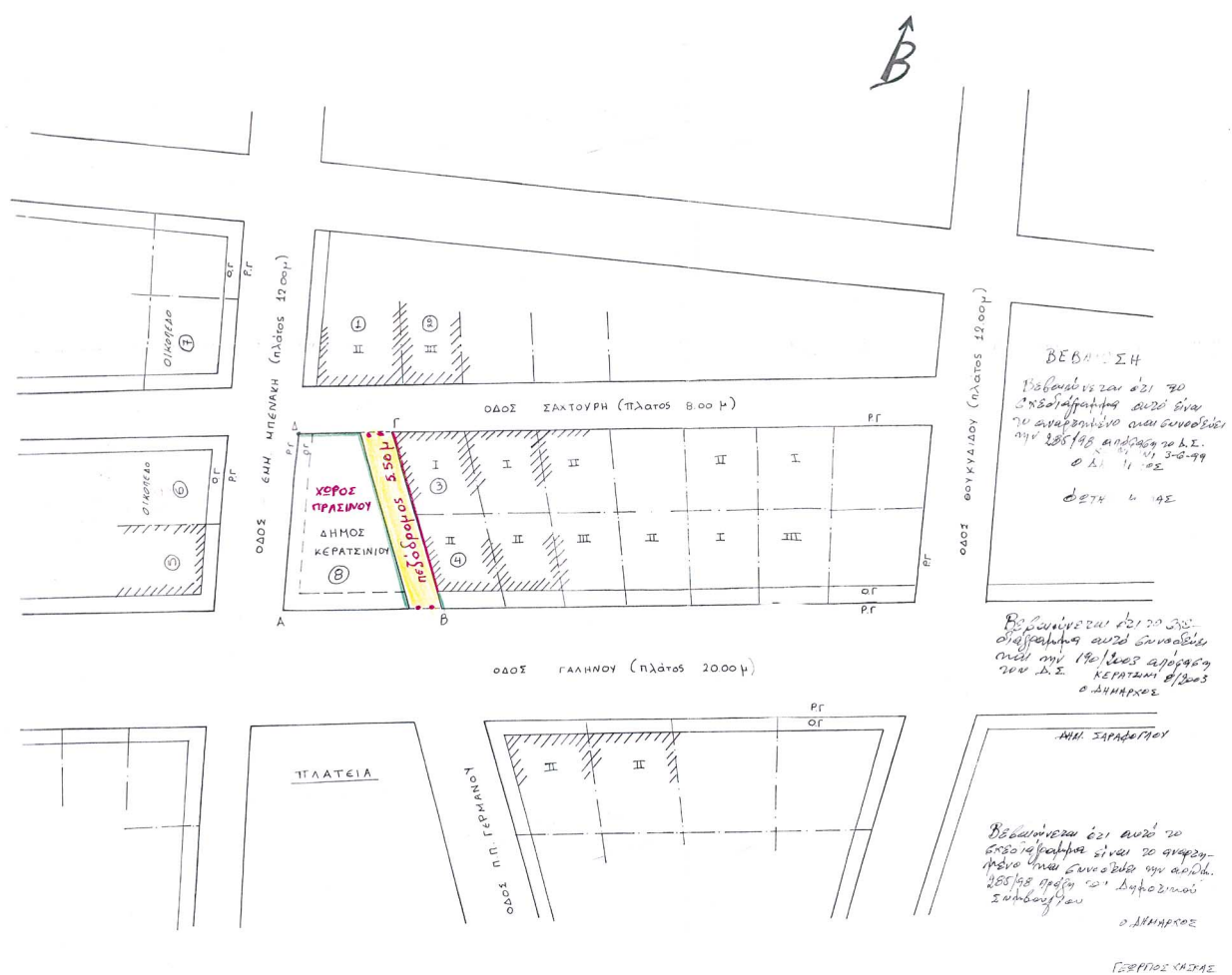
1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του οικοδομήσιμου τμήματος του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γαληνού, Εμμ. Μπενάκη, Σαχτούρη και Θουκυδίδου σε χώρο πρασίνου επί των οδών Σαχτούρη, Εμμ. Μπενάκη, Γαληνού και την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5,50 μ. κατ' επέκταση της οδού Π.Π. Γερμανού.

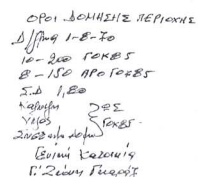
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κερατσινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ





| ΤΙΤΛΟΙ ΚΑΙ | | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | |
|------------|---|----------------|--------------------------|
| α | α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
| 1. | | Δαμῖγος Ἰωαν | Σαχτούρη κ' Εβμ. Μπενάκη |
| 2 | | Κοτρίφας Χρήστ | Σαχτούρη |
| 3. | | Κουράκος Χ | Σαχτούρη |
| 4. | | Ρινιώτης Δ. | Γαλινού |
| 5 | | Δαμῖγος Νικολ | Εβμ. Μπενάκη κ' Γαλινού |
| 6 | | Άγρωτος | Εβμ. Μπενάκη κ' Σαχτούρη |
| 7 | | Μαυρίδης Αλέξ | Παυρίν 8 Γεωργας |
| 8 | | Δήμος Καρασίου | Ελ. Βενιζέλου 200 |

ΠΙΑ ΧΡΗΜΗ ΔΙΕΚΟΝΤΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙ ΠΑΘΟΥ
 Κερατοειδής 14-11-86α3
 ΕΠΙΔΕΙΞΗ ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
 ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΗ ΟΦΘΑΛΜΙΑΣ
 ΒΗΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

 ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ - ΚΑΛΟΠΑΤΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

[illegible]

| | |
|--|--|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ | |
| ΘΕΜΑ : Τροποποίηση Φυλοσφαιρικού ΕΡΓ. των οδών Γαλανού, Εγγ. Παπαγιάννη & Σαχλαούρη. | |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : | |
| Κ ΛΙΜΑΚΑ | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ |
| 1 : 500 | 1998 |
| Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ | Ο Δ/ΝΤΗΣ |
| | ΟΤΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ |
| Γ. ΧΑΣΙΚΑΣ | ΣΦ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ |
| | ΗΜΕΡΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ |
| | ΓΕΩΡΓΙΑ Κ. ΤΑΣΙΟΥΡΑΗ ΦΡΟΝΙΣΤΡΙΑ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ |